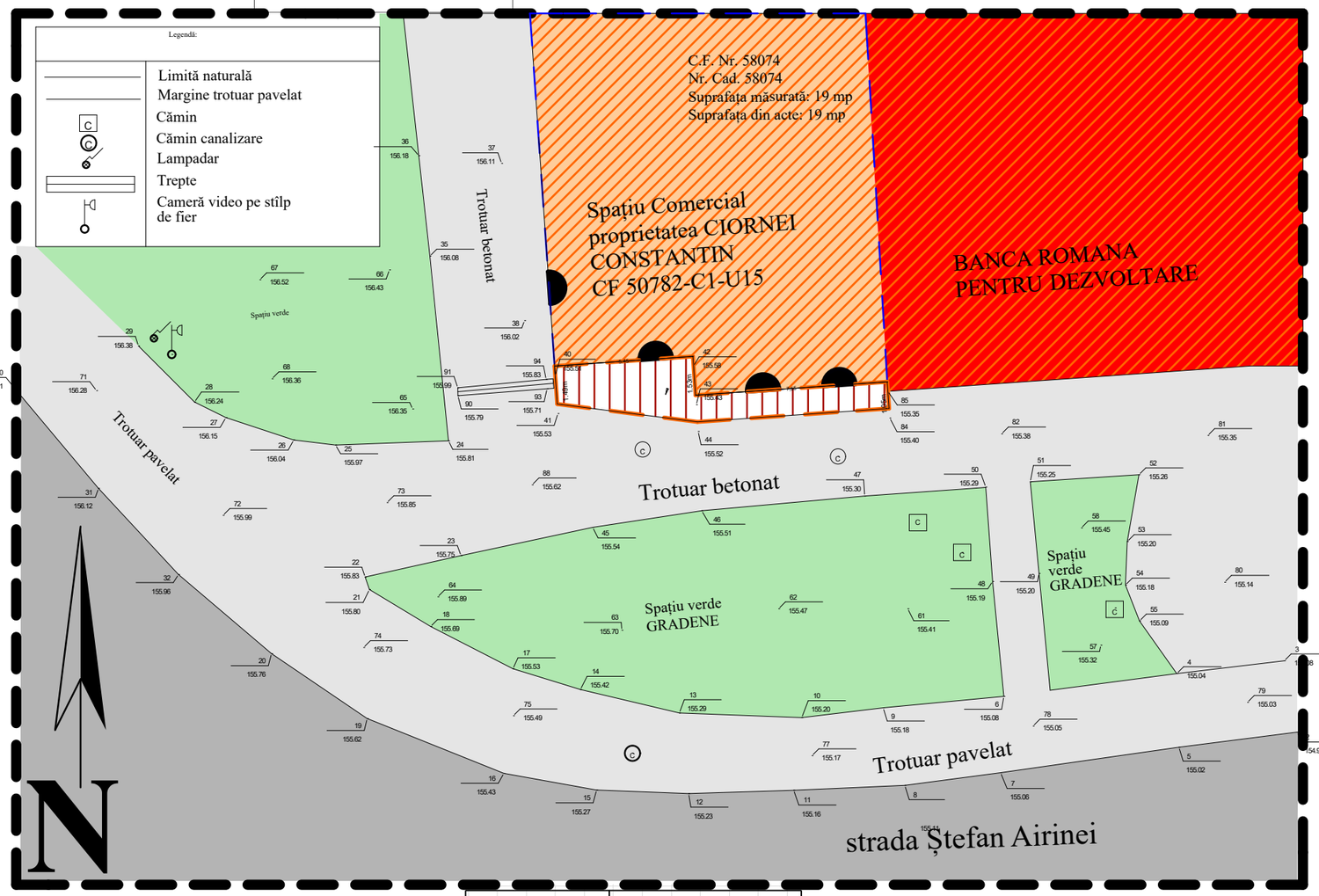
UTR 1	75%
	2,5
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 1 –zona cu functiuni MIXTE- locuinte in blocuri colective cu spatii la parter pentru servicii
POT max 75%
CUT 2,5
Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

REGULAMENT PUD
UTR 1 – zona cu functiuni MIXTE- locuinte in blocuri colective cu spatii la parter pentru servicii
POT max 75%
CUT 2,5
Suprafata construita existenta = 0 mp
Scd existenta = 0 mp
Suprafata propusa pentru concesionare = 19,00 mp

P.U.D. - AMENAJARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CU SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATII CU FUNCTIUNI COMERCIALE(exclus alimentatie publica), BIROURI, ACTIVITATI MEDICALE si CONCESIONARE TEREN



LIMITE

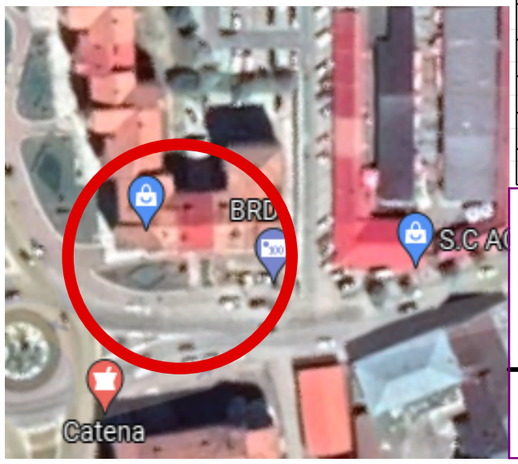
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  LIMITA SPATIU COMERCIAL PROPRIETATEA CIORNEI CONSTANRIN
- SPATIU COMERCIAL PROPRIETATEA CIORNEI CONSTANTIN S+P
- B.R.D
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPATIU VERDE
- ZONA INTERVENTIE
- PRACTICARE GOL USA AMENAJARE SPATII COMERCIALE

REGLEMENTARI

- **TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE = 19,00 mp**
- **LIMITE TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE**

NOTA: AMENAJAREA ACCESELELOR, CONSTRUIREA TREPTELOR IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI SPATIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI NU MODIFICA INDICATORII URBANISTICI A ZONEI



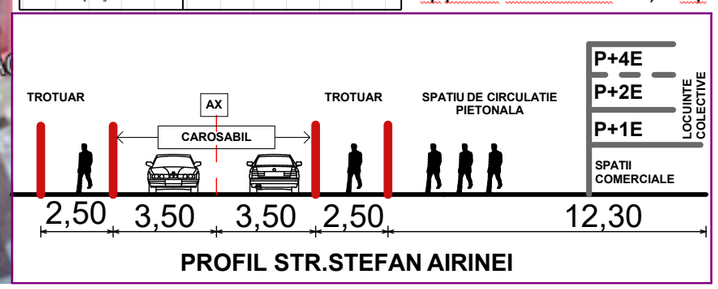


S+P+4E	REGIM DE INALTIME
15,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
18,50	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
75,00%	POT maxim admis
2,50	CUT maxim admis

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 58074 – Steren= 19 mp

Regim de inaltime locuinta S+P+4E	POT EXISTENT 75 %
Suprafata teren 19 mp	CUT EXISTENT = 2,5
H max admis 15 m	POT PROPUS = max 75%
Sp pentru concesionare =19,00 mp	CUT PROPUS = 2,5



PROFIL STR.STEFAN AIRINEI

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: CIORNEI CONSTANTIN STEFAN
str.Dimitrie Pompeiu nr.5, bl.C2, et.1, ap.1, mun. DOROHOI, jud. BOTOŞANI

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh Mihailescu Mihai		
Proiectat	carh Mihailescu Mihai		Data: 12.2021
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

AMENAJARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CU SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATII CU FUNCTIUNI COMERCIALE(exclus alimentatie publica), BIROURI, ACTIVITATI MEDICALE si CONCESIONARE TEREN
strada Stefan Airinei nr.1, bl.B2, mun.Dorohoi

Proiect nr.67/2021

Faza **P.U.D.**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02